

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 07 tháng 03 năm 2025 Nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/01/2025 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp (từ thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai 138 căn thành 133 căn) theo hồ sơ số 00522.TC.001./..	GIÁM ĐỐC Lê Thanh Tuấn
Ngày 08 tháng 04 năm 2025 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/03/2023, ngày 25/12/2024, ngày 10/01/2025 và ngày 07/03/2025 theo hồ sơ số 005281.XC.001./..	GIÁM ĐỐC Lê Thanh Tuấn
Ngày 15 tháng 04 năm 2025 Đã đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội (MB) – Chi nhánh Đồng Nai theo hồ sơ số 005305.TC.001./..	GIÁM ĐỐC Lê Thanh Tuấn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



752609821000014

19

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; mã số doanh nghiệp: 3600954853 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; đăng ký lần đầu ngày 03/12/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 30/3/2021

Địa chỉ: VPGD: Lầu 1, số 135, đường Hồ Thị Hương, KP2, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

DC 548687

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1018 Tờ bản đồ số: 2
- b) Địa chỉ: phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 75,0m² (bằng chữ: bảy mươi lăm phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 75,0m², Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Nhà ở xã hội).
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/08/2069.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

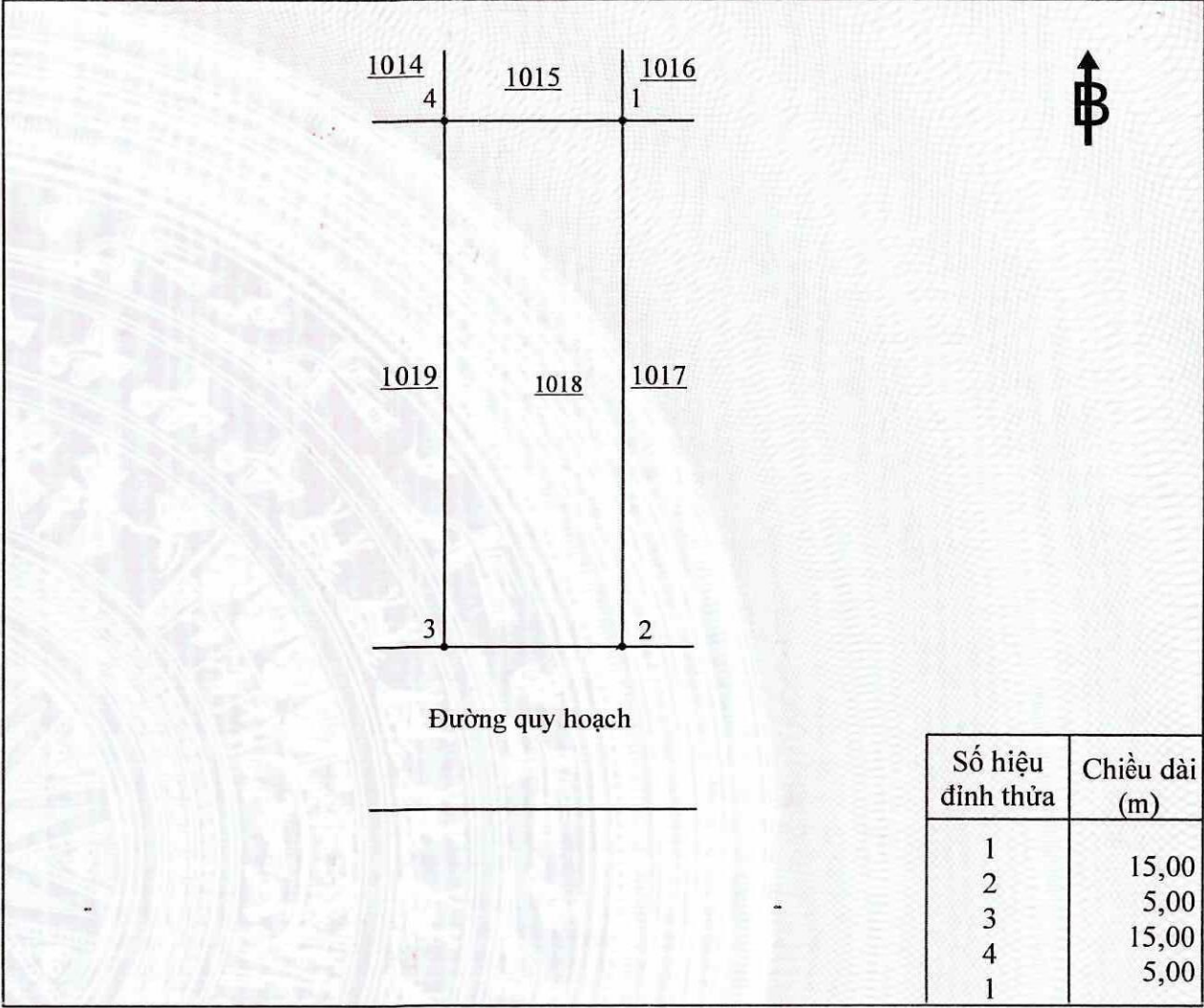
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Được miễn tiền sử dụng đất theo Quyết định số 2376/QĐ-CT ngày 16/12/2020 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai
Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đồng Nai, Ngày 09 tháng 01 năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đặng Minh Đức

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10 tháng 01 năm 2025 Nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/12/2024 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp (từ thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai 175 căn thành 138 căn) theo hồ sơ số 005143.TC.001./.	GIÁM ĐỐC Lê Thanh Tuấn

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1018

Tờ bản đồ số: 2

Số phát hành GCN: DC548687

Số vào sổ cấp GCN: CT68296

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 07 tháng 03 năm 2023 Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 211-213, đường Phạm Văn Thuận, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 003583.TC.001. Mã vạch 75260982300000.	GIÁM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn GIÁM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn
Ngày 25 tháng 12 năm 2024 Nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/03/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp (từ thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai 220 căn thành 175 căn) theo hồ sơ số 005091.TC.001./.	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	