

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập Tự do Hạnh phúc

Số: 3873/SXD-QLCLXD
V/v hướng dẫn thực hiện công tác
nghiệm thu của các công trình
thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại
phường Bảo Vinh, thành phố
Long Khánh

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng.

Sở Xây dựng tiếp nhận Văn bản số 21/CV-TT ngày 24/10/2022 của Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng về việc hướng dẫn thực hiện công tác nghiệm thu của các công trình thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh do Công ty làm chủ đầu tư. Qua xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh được đầu tư bằng nguồn vốn của doanh nghiệp, do đó theo quy định tại Khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Khoản 2 Điều 3 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, các công trình thuộc dự án phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu là các công trình có loại và cấp được nêu tại Phụ lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. Đối với các công trình này, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành xây dựng tại TTHC của tỉnh và chỉ được đưa công trình vào khai thác sử dụng sau khi cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền kiểm tra, chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư bằng văn bản.

Các công trình còn lại của dự án (không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu): Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thi công xây dựng đúng thiết kế đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, cấp giấy phép xây dựng; quản lý chất lượng công trình, kiểm tra, nghiệm thu công trình đúng quy định của pháp luật về xây dựng và Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ. Đối với các công trình này, trường hợp chủ đầu tư có nhu cầu kiểm tra công trình để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án thì liên hệ cơ quan cấp giấy phép xây dựng (đối với trường hợp được cấp giấy phép xây dựng) hoặc cơ quan thẩm định thiết kế sau thiết kế cơ sở (đối với trường hợp công trình được miễn cấp giấy phép xây dựng) để thực hiện kiểm tra công trình theo quy định tại Khoản 3 Điều 8 quy định cấp Giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Ngoài các nội dung trên, việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, căn hộ, nhà ở và các công trình khác thuộc dự án phải thực hiện theo các quy định của pháp luật có liên quan.

Trên đây là nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng, đề nghị chủ đầu tư
nghiên cứu thực hiện đúng quy định./. Lát

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ SXD;
- Thanh tra SXD;
- Lưu: VT, QLCLXD. Đạt

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Mạnh Dũng