

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long Khánh, ngày 17 tháng 03 năm 2025

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh

Công trình: Nhà ở liên kế (nhà ở xã hội)

Địa điểm: phường Bảo Vinh - TP, Long Khánh - Tỉnh Đồng Nai.

I. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng được nghiệm thu, bàn giao:

- Khu nhà LKV13.

II. Thời gian và địa điểm:

- Bắt đầu: 09 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 03 năm 2025

- Kết thúc: 11 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 03 năm 2025

- Địa điểm: Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

III. Thành phần tham gia nghiệm thu và tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu:

1. Thành phần tham gia nghiệm thu

a) **Đại diện Chủ đầu tư:** Công Ty TNHH Tư vấn Thiết Kế và xây dựng Thành Thắng

▪ Ông: Nguyễn Tấn Kiệt

Chức vụ: Giám đốc

▪ Ông: Lê Văn Quý

Chức vụ: Chuyên viên CĐT

b) **Đại diện tư vấn quản lý dự án:** Liên danh Công Ty TNHH Cơ khí Xây dựng Trường Tín - Công Ty TNHH Xây Dựng Đông Đô Thành - Công Ty cổ phần Thiết Kế và Xây Dựng Hoàng Thịnh

▪ Ông: Nguyễn Quốc Thắng

Chức vụ: Giám đốc

▪ Ông: Trần Văn Cường

Chức vụ: Chuyên viên QLDA

c) **Đại diện đơn vị giám sát:** Công Ty TNHH Minh Đan Trần

▪ Bà: Lữ Ngọc Yến Nhi

Chức vụ: Giám đốc

▪ Ông: Hoàng Văn Nguyên

Chức vụ: Giám sát trưởng

d) **Đại diện đơn vị thi công:** Công Ty TNHH Tư vấn Thiết Kế và xây dựng Thành Thắng

▪ Ông: Hà Anh Tàn

Chức vụ: P. Giám đốc

▪ Bà: Nguyễn Thị Thúy Vinh

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

e) **Đại diện đơn vị tiếp nhận quản lý:** Công Ty TNHH Tư vấn Thiết Kế và xây dựng Thành Thắng

▪ Ông: Nguyễn Tấn Kiệt

Chức vụ: Giám đốc

2. Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu

- Căn cứ BBNT hoàn thành công trình SỐ: 14 /NTHTHM/XL 11/03/2025.

- Các biên bản nghiệm thu công việc, giai đoạn xây lắp.
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu.
- Nhật ký công trình, hồ sơ hoàn công công trình.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt.
- Quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành xây dựng và các quy định hiện hành khác.
 - + TCVN 4055:2012: Tổ chức thi công.
 - + TCVN 371:2006: Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng.
 - + TCVN 4453:1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 9377:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 4519-1988: Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình. Quy phạm thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 5699-1 : 2010: Thiết bị điện gia dụng và thiết bị tương tự - an toàn - phần 1: yêu cầu chung;
- Hợp đồng thi công số/20...../HĐTC/TT ngày/...../20.... giữa công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng với Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng về việc thi công gói thầu số: Nhà ở liên kế (nhà ở xã hội).

IV. Đánh giá về việc đáp ứng các điều kiện nghiệm thu theo quy định tại khoản 1 điều 23 Nghị định 06/2021/NĐ-CP

1. Các công việc xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình.
2. Công tác nghiệm thu xây dựng, bộ phận, giai đoạn trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng được chủ đầu tư thông báo chấp thuận và các quy định tại Điều 21, Điều 22 nghị định 06/2021/ND-CP.

- Kiểm tra các công tác trước khi nghiệm thu:

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Đạt	Không đạt
1	Kiểm tra các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng đã được chủ đầu tư, QLDA, tư vấn giám sát nghiệm thu.	✓	
2	Đối chiếu các kết quả kiểm tra với tài liệu thiết kế thi công, yêu cầu của các tiêu chuẩn kỹ thuật.	✓	
3	Kiểm tra khối lượng công việc hoàn thành so với thiết kế.	✓	

- Kiểm tra tại chỗ đối tượng nghiêm thu:

STT	Nội dung kiểm tra	Phương pháp kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
			Đạt	Không đạt
1	Chất lượng thi công xây dựng	Đối chiếu với biên bản nghiệm thu đã được chủ đầu tư, tư vấn giám sát chấp thuận.	✓	
2	Khối lượng thi công so với thiết kế	Kiểm tra khối lượng thi công và đối chiếu với hồ sơ thiết kế đã được chủ đầu tư, tư vấn giám sát chấp thuận	✓	

3. Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm chạy thử phù hợp với Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu của thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật được chủ đầu tư thông báo chấp thuận và đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng.
4. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan:
 - Đã thực hiện đầy đủ các yêu cầu của phòng Cảnh sát PCCC Công an Tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 519/TD-PCCC ngày 14/11/2019 của phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an Tỉnh Đồng Nai và các quy định khác về PCCC.
 - Đã thực hiện cơ bản đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

V. Các thay đổi thiết kế và việc thẩm định, phê duyệt thiết kế điều chỉnh trong quá trình thi công xây dựng (nếu có):

- Không.

VI. Ý kiến khác

[illegible]

VII. Kết luận:

- Các bên liên quan thống nhất chấp thuận nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng khối LKV13 công trình Nhà ở liên kế (nhà ở xã hội) nêu trên.
- Biên bản kết thúc lúc 11 giờ 00 cùng ngày, được thông qua cho các thành viên tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên.

CÁC ĐƠN VỊ TRỰC TIẾP NGHIỆM THU

ĐD CHỦ ĐẦU TƯ

Giám đốc

Nguyễn Tấn Kiệt

ĐD LIÊN DANH QLDA

Giám đốc

Nguyễn Quốc Thắng

Chuyên viên

Trần Văn Cường

ĐD NHÀ THẦU GIÁM SÁT

Giám đốc

Lữ Ngọc Yến Nhi

Giám sát trưởng

Hoàng Văn Nguyên

ĐD NHÀ THẦU THI CÔNG

P. Giám đốc

Hà Anh Tàn

Chỉ huy trưởng

Nguyễn Thị Thúy Vinh

ĐD ĐƠN VỊ TIẾP NHẬN QUẢN LÝ

Giám đốc

Nguyễn Tấn Kiệt