

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG
Số: 70 /TB-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 07 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG
MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
(Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh)

Kính gửi: Công ty TNHH Tư vấn TK và XD Thành Thắng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định hướng dẫn một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng V/v Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Quy định về việc Ban hành Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-TT ngày 10/11/2020 của Công ty TNHH Tư vấn TK và XD Thành Thắng về việc duyệt dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 40/GPXD cấp ngày 05/6/2020 của Sở Xây dựng;

Căn cứ văn bản số 23/NT-PCCC ngày 15/02/2023 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công an Đồng Nai về việc chấp thuận nghiệm thu hệ thống PCCC công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 03/BC-TT ngày 20/02/2024 của Công ty TNHH TV TK và XD Thành Thắng nộp kèm theo thủ tục hành chính có số biên nhận 124/2024, Mã số hồ sơ 000.00.14.H19-240220-0001, ngày nhận 20/02/2024, ngày hẹn trả 11/03/2024 của Bộ phận tiếp nhận hồ sơ - Sở Xây dựng - Trung tâm hành chính công tỉnh;

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng ngày 16/01/2023 của đoàn kiểm tra Sở Xây dựng và ngày 26/02/2024;



Xét kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 04/BBKT ngày 06/02/2023 và 18/BBKT ngày 05/03/2024 của Đoàn Kiểm tra Sở Xây dựng;

Xét báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình số 05/BC-TVQHKĐ-TVKT-KTCTNT ngày 15/02/2023 và số 05/BC-TVQHKĐ-TVKT-KTCTNT ngày 01/03/2024 của Trung tâm Tư vấn – Quy hoạch – Kiểm định xây dựng Đồng Nai;

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành theo quy định tại khoản 1 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ và điểm b khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ của Công ty TNHH Tư vấn TK và XD Thành Thắng đối với công trình/hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

- Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội.
- Địa điểm xây dựng: phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.
- Loại công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật: cấp III; công trình giao thông: cấp III.
- Mô tả thông số chính của công trình:

Stt	Tên đường	Chiều dài (m)	Đường	Chiều rộng					Mái dốc
				Mặt đường	Phân cách	Vía Hè			
1	Đường D1	571,18	13	7	0	3	-	3	2 mái
2	Đường D4	570,13	19	5,5+5,5	2	3	-	3	2 mái
3	Đường N1	238,95	12	6	0	3	-	3	2 mái
4	Đường N2	47,96	23,5	5,5+5,5	6,5	3	-	3	2 mái
5	Đường N3	238,65	13	7	0	3	-	3	2 mái
6	Đường N4	238,50	13	7	0	3	-	3	2 mái
7	Đường N5	288,87	13	7	0	3	-	3	2 mái
8	Đường N6	177,38	16	4+4	2	3		3	2 mái
9	Đường N7	290,27	13	7	0	3	-	3	2 mái
10	Đường N8	237,58	13	7	0	3	-	3	2 mái
11	Đường N9	236,59	13	7	0	3	-	3	2 mái
12	Đường N10	54,78	23,5	5,5+5,5	6,5	3	-	3	2 mái
13	Đường N11	234,42	13	7	0	3	-	3	2 mái
14	Đường N12	233,43	13	7	0	3	-	3	2 mái
15	Đường N13	290,05	11	6,5	0	3	-	1,5	2 mái
	Tổng cộng	3948,70							



- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ kèm theo: vỉa hè, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, nước thải, cây xanh, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, PCCC.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung tại mục VII Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 18/BBKT ngày 05/03/2024 của Đoàn Kiểm tra.

- Chịu trách nhiệm đối với nội dung Báo cáo số 03/BC-TT ngày 20/02/2024 của Công ty TNHH TV TK và XD Thành Thắng và các tài liệu gửi kèm báo cáo này.

- Lưu trữ hồ sơ theo quy định; Bàn giao các tài liệu phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình theo quy định tại Điều 27 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Khoản 7, Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ.

- Đơn vị tiếp nhận quản lý, sử dụng công trình đúng công năng thiết kế và thực hiện quy trình vận hành, bảo trì công trình theo quy định hiện hành để đảm bảo tuổi thọ công trình; duy trì hoạt động các hệ thống kỹ thuật của công trình trong suốt thời hạn sử dụng công trình.

Trên đây là Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH TV TK và XD Thành Thắng làm chủ đầu tư và việc kiểm tra công tác nghiệm thu không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Đính kèm Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 18/BBKT ngày 05/03/2024 của Đoàn Kiểm tra).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLCLXD. Truong.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Hoàng